

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	AREA INDUSTRIALE UBICATA IN LOC. VESIMA SNC 17014 CAIRO MONTENOTTE, IN FREGIO ALLA SP 29, COSTITUITA DA FABBRICATO AD USO CAPANNONE INDUSTRIALE, FABBRICATO SERVIZI E TERRENO PERTINENZIALE.
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	<ul style="list-style-type: none"> - N° 1 CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE DI MQ. 2000 (40 m x 50 m x 9,5 m H) - N° 1 FABBRICATO SERVIZI DI MQ 40 (7,5 m x 5,4 m x 3 m H) - AREE DI PERTINENZA - AREE ESTERNE PAVIMENTATE
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	<ul style="list-style-type: none"> - DISPOSIZIONE LOGISTICA - AREA PREDISPOSTA ED AUTORIZZATA AL RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI - AREE ESTERNE PAVIMENTATE ANTIUSURA/IDONEE AD ALTI CARICHI - FABBRICATO INDUSTRIALE PRIVO DI COMPARTIMENTAZIONI INTERNE
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	ECOLVETRO S.R.L
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	CAIRO MONTENOTTE, FOGLIO 34, PARTICELLA 210
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Agente	
(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	PROPRIETARIO - TEL. 019 50 10 88

Tipo di opportunità	
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>
1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (15.400 MQ)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA = 0,5 MQ/MQ
Altezza massima di costruzione	12 M
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	2
Dettagli generali dell'Area Edificata	DAC2 PRG COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Permessi necessari	

Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input checked="" type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilie: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	AFFITTO/GESTIONE/VENDITA
Tempi di procedura	IMMEDIATI
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (<i>euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori</i>)	DA TRATTARE
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (<i>Indicare il numero di edifici esistenti</i>)	2
Immobilie n.1 (<i>schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere</i>)	
Superficie coperta (<i>mq</i>)	2000
Superficie utile lorda (<i>mq</i>)	2075

Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	CAPANNONE USO INDUSTRIALE CON STRUTTURA PORTANTE PREFABBRICATA IN CLS E TAMPONATURE LATERALI IN LATERIZIO
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	INDUSTRIALE
Anno di costruzione dell'immobile	1980
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	AFFITTO/GESTIONE/VENDITA
Tempistica stimata per la procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	DA TRATTARE
Immobile n.2 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	40
Superficie utile lorda (mq)	40
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	DOTATO DI SISTEMA DI PESATURA CERTIFICATO CONTIGUO
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	FABBRICATO SERVIZI (PIANO TERRA) CON STRUTTURA PORTANTE IN LATERIZI

Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	INDUSTRIALE
Anno di costruzione dell'immobile	1980
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	AFFITTO/GESTIONE/VENDITA
Tempistica stimata per la procedura	IMMEDIATA
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	DA TRATTARE

Data, 31/07/17 Firma leggibile per esteso _____

